

# Правила проживания в Modern History

Настоящие правила устанавливают порядок заселения, проживания и доп. предложений в «Modern History».

## I. Общие положения

Настоящие правила проживания распространяются на всех без исключения граждан (гостей, потребителей, посетителей, клиентов, нанимателей), проживающих и находящихся на территории «Modern History», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Павловск, Улица Васенко, дом 8.

Режим работы: 24/7, действует режим «система удаленного заселения» по предварительному бронированию на сайте: [www.mh-apartments.ru](http://www.mh-apartments.ru).

Режим работы отдела бронирования: 09:00-23:00.

## II. Информация, порядок оформления проживания и оплаты.

1. Первоочередное право на размещение получают лица, с подтвержденным бронированием квартиры.
2. Бронирование квартиры считается подтвержденным после получения ваучера (подтверждение бронирования), содержащего уникальный номер брони.
3. Квартира предоставляется гостям по предъявлении паспорта гражданина РФ, детям до 14 лет - свидетельства о рождении, военнослужащим - удостоверения личности или военного билета, а для иностранных граждан – гражданского паспорта, визы на въезд на территорию РФ и миграционной карты.
4. Размещение производится на срок, указанный в заявках, с возможностью продления при наличии свободных квартир, а для иностранных граждан — в пределах срока действия визы или миграционной карты.
5. При заселении гость подписывает договор найма квартиры и расписывается в ознакомлении правил проживания, предоставляет дежурному администратору фото паспорта;
6. Плата за проживание осуществляется по суткам:
  - Время заезда — с 14:00 по местному времени;
  - Расчетный час — 12:00 по местному времени.
7. Ранний заезд/Поздний выезд предоставляются при наличии возможности и оплачиваются отдельно из расчёта 300Р/Час.
8. Информация о ценах на квартиры и дополнительные предложения Вы можете изучить на официальном сайте: [www.mh-apartments.ru](http://www.mh-apartments.ru). Плата за проживание формируется в зависимости от категории, даты, количества гостей квартиры.
9. Бесплатная отмена бронирования возможна за 14 дней до заезда, в ином случае Вы обязаны оплатить штраф в размере 100% суммы бронирования.
10. В случае отказа гостя от оплаченной квартиры возврат оплаты проживания не производится.
11. Посещение проживающих третьими лицами разрешается с обоюдного согласия администрации и проживающего Гостя. Администрация оставляет за собой право потребовать от посетителя предъявить документы, удостоверяющие его личность, при необходимости дополнительного места оформить счет посетителю на оплату. При несоблюдении правил пребывания этих лиц может быть ограничено во времени или прервано.

12. Администрация оставляет за собой право не предоставлять квартиру в найм лицам, находившимся в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения или под воздействием психотропных препаратов. К лицам, нарушающим общественный порядок, могут быть применены меры, предусмотренные законодательством РФ.

13. Оплата проживания производится при заезде или заранее за весь период проживания .

14. В «Modern History» действует система удаленного заселения: после бронирования на официальном сайте или на другом ресурсе сети интернет с гостем связывается дежурный администратор и направляет инструкцию по заселению, ссылку на оплату и правила проживания.

15. Для предоставления закрывающих документов необходимо заблаговременно сообщить об этом администрации.

### **III. Обязанности проживающих гостей**

1. Гость обязан:

- соблюдать установленный порядок проживания, чистоту и бережно относиться к имуществу и оборудованию, при выезде из квартиры убрать кухонный уголок, помыть и разложить посуду;
- своевременно выбрасывать пищевой и бытовой мусор из квартиры;
- вести себя корректно по отношению к персоналу и другим гостям;
- бережно относиться к имуществу и оборудованию квартиры.
- строго соблюдать правила пожарной безопасности, не создавать и не допускать аварий электросетей, водо-теплоснабжающих сетей и иных технических, инженерных систем и оборудования;
- при уходе из квартиры закрыть водозаборные краны, окна, выключить свет, телевизор и другие электроприборы, закрыть дверь на замок;
- нести ответственность за действия приглашенных им к себе в квартиру посетителей;
- своевременно и в полном объеме оплачивать счета направленные администрацией «Modern History»;
- немедленно сообщить администрации при обнаружении пропажи личных вещей из квартиры для принятия мер по розыску пропавших вещей. Администрация не несет ответственности за утерю ценных вещей;
- возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества квартиры, согласно действующему «прейскуранту», в соответствии с законодательством РФ, а также нести ответственность за иные нарушения.

2. Гость принимает к сведению и не возражает против факта использования в помещениях «Modern History» (за исключением квартир и туалетных комнат) систем видеонаблюдения.

3. Гость выражает согласие на обработку переданных им персональных данных.

4. В случае нарушения правил проживания, Наймодатель вправе расторгнуть договор найма в одностороннем порядке, что не освобождает нанимателя от оплаты забронированной квартиры на весь период в полном объеме.

### **В здании и квартирах запрещено:**

- курить(При выявлении нарушения выставляется счёт на оплату штрафа: 5000₽);
- передавать посторонним лицам ключ;
- сообщать третьим лицам код входа здание;
- находится в грязной уличной обуви в квартире;
- оставлять посторонних в квартире в свое отсутствие;
- хранить в квартире громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, токсические, наркотические материалы и вещества;
- переставлять, выносить из квартиры мебель, постельные принадлежности;
- нарушать покой других гостей;

- содержать домашних животных без предупреждения и оплаты доп. счёта. Наймодатель вправе расторгнуть договор найма в одностороннем порядке, что не освобождает нанимателя от оплаты забронированной квартиры на весь период в случае: агрессивного, шумного поведения домашнего животного;

## Правила безопасности

- не пользуйтесь нештатными электронагревательными приборами (кофейниками, утюгами, кипятильниками, обогревателями и т.д.);
- уходя, не забывайте выключить электроприборы (телевизор, плиту, осветительные приборы);
- напоминаем вам, что опасно накрывать включенные торшеры и настольные лампы предметами из горючего материала;
- в соответствии с п. 5 части 1 ст. 12 №15-ФЗ от 23.02.2013 года «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» **курение на территории «Modern History», ЗАПРЕЩЕНО!**;
- недопустимо приносить и хранить в номере пожароопасные вещества и материалы;
- Соблюдать правила пожарной безопасности. В квартирах находится пожарный гидрант. **ПРОЖИВАЮЩИЙ НЕ ДОЛЖЕН БЕЗ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДАННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ. ОТКРЫВАТЬ КРАН ПОДАЧИ ВОДЫ И РАЗМАТЫВАТЬ ГИДРАНТ;**
- В квартирах находится газовое оборудование, контролируемое датчиками. **ПРОЖИВАЮЩИЙ ОБЯЗАН ВНИМАТЕЛЬНО ОТНОСИТЬСЯ К ВКЛЮЧЕННОМУ ГАЗОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИ ПОЯВЛЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЬ ОБ ЭТОМ АДМИНИСТРАЦИИ ИЛИ ПОЗВОНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ 04 (с мобильного телефона 112), НЕДОПУСКАТЬ ДЕТЕЙ ДО МЕСТ ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ, ПРИ ВЫХОДЕ УБЕДИТЬСЯ В ВЫКЛЮЧЕНИИ ГАЗОВОЙ ПЛИТЫ;**
- В момент заселения изучить план эвакуации (расположенный на каждом этаже здания) и места нахождения огнетушителей, аптек, телефона;

### В случае пожара в номере:

- немедленно сообщите о случившемся в пожарную охрану по телефону «01», с мобильного телефона «112» и администрации «Modern History», по телефону: +7(981)111-77-11;
- если ликвидировать очаг возгорания своими силами не представляется возможным, выйдите из квартиры и закройте дверь;
- покиньте опасную зону и действуйте по указанию администрации или пожарной охраны.
- При срабатывании пожарной сигнализации покиньте квартиру до указания дальнейших действий администрации.

С правилами ознакомлен от лица «Нанимателя».

« » \_\_\_\_\_ 202 года

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка

**Спасибо, что ознакомились с настоящими правилами проживания. Желаем вам приятного времяпровождения в Modern History!**